

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 118

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,09
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,10

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		123 532,43	8,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		118 208,59	7,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 771,15	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 188,91	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 808,00	1,64
Ремонт лестничной клетки	по графику	76 016,80	5,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		5 323,84	0,35
Замер сопротивления	постоянно	5 323,84	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		45 760,21	3,02
2.1. Услуги сторонних организаций		25 760,21	1,70
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 564,00	0,96
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 590,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,42
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 000,00	1,32
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 000,00	1,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 056,95	0,40
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 595,50	1,56
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 403,50	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 192,00	0,67
Итого стоимость услуг		198 945,09	13,14
Итого стоимость услуг с НДС		234 755,21	15,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		234 755,21	15,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,10
Общая площадь, м2		1 262,10	1 262,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарифетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)