

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 123

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,51
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,11
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,72

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		200 508,19	5,33
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 663,74	3,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 774,43	0,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	692,43	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 880,10	0,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 064,88	0,35
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 718,37	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 300,00	0,78
Общестроительные работы	по графику	8 557,00	0,23
Сантехнические работы	по графику	3 252,80	0,09
Электромонтажные работы	по графику	10 000,00	0,27
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		82 844,45	2,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,22
Замер сопротивления	постоянно	11 978,64	0,32
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 524,28	1,66
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 916,38	3,64
2.1. Услуги сторонних организаций		60 365,29	1,60
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 521,00	1,05
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 951,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 427,84	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 319,36	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	145,73	
2.2. Услуги жилищных предприятий		76 551,09	2,03
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 275,09	1,39
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	24 276,00	0,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 724,46	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		56 247,32	1,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 304,32	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 943,00	0,61
Итого стоимость услуг		418 396,35	11,12
Итого стоимость услуг с НДС		493 707,69	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		493 707,69	13,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,72
Общая площадь, м2		3 136,00	3 136,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)