

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 167/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		439 833,57	6,21
1.1. Услуги жилищных предприятий		389 373,37	5,49
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 705,02	0,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	746,30	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 939,80	0,51
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 750,31	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 772,01	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 852,00	0,32
Общестроительные работы	по графику	208 961,60	2,95
Сантехнические работы	по графику	90 889,60	1,28
Электромонтажные работы	по графику	6 333,00	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		50 460,20	0,71
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,12
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	30 538,98	0,43
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		377 789,99	5,33
2.1. Услуги сторонних организаций		215 929,99	3,05
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	39 930,00	0,56
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 440,43	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,03
Дератизация	ежемесячно	1 861,60	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 976,16	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	149 412,00	2,11
Страхование лифтов	в течение года	4 569,40	0,06
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		161 860,00	2,28
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 448,46	0,78
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	57 587,51	0,81
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	48 824,03	0,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 911,17	0,58
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		86 681,16	1,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	62 712,16	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 969,00	0,34
Итого стоимость услуг		945 215,89	13,34
Итого стоимость услуг с НДС		1 115 354,75	15,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 115 354,75	15,74
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,54
Общая площадь, м2		5 905,10	5 905,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)