

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 13

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,10
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,69
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,69

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		127 262,83	3,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		107 275,40	2,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 078,52	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 560,27	0,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	26 296,00	0,65
Общестроительные работы	по графику	20 416,88	0,50
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,37
Электромонтажные работы	по графику	7 500,00	0,19
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 987,43	0,49
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,21
Замер сопротивления	постоянно	11 645,90	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		216 561,94	5,35
2.1. Услуги сторонних организаций		73 825,26	1,82
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 502,00	1,20
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 249,98	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 722,72	0,34
Дератизация	ежемесячно	2 420,60	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 569,56	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		142 736,68	3,53
Уборка придомовой территории *	постоянно	116 590,00	2,88
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	26 146,68	0,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 808,12	0,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 525,26	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 821,26	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 704,00	0,59
Итого стоимость услуг		435 158,15	10,75
Итого стоимость услуг с НДС		513 486,62	12,69
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		513 486,62	12,69
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,69
Общая площадь, м2		3 373,00	3 373,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)