

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра**

Батумская, 1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,72
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,32

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		54 255,16	5,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		54 255,16	5,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	415,09	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 403,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 554,01	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 173,08	1,68
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 220,00	1,68
Электромонтажные работы ТР	по графику	4 797,00	0,50
Общестроительные работы	по графику	4 750,00	0,49
Сантехнические работы	по графику	2 290,00	0,24
Электромонтажные работы	по графику	1 229,00	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 444,19	6,26
2.1. Услуги сторонних организаций		15 915,42	1,65
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 319,00	1,48
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	1 013,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	337,00	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	198,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	48,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		44 528,77	4,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	40 855,77	4,23
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 673,00	0,38
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 620,78	1,10
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 446,67	1,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 541,67	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 905,00	0,30
Итого стоимость услуг		136 766,80	14,17
Итого стоимость услуг с НДС		161 384,82	16,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		161 384,82	16,72
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,32
Общая площадь, м2		804,30	804,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)