

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
Батумская, 3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 349,79	4,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 349,79	4,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	205,71	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 170,10	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 535,27	2,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 014,98	1,71
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		44 528,41	9,48
2.1. Услуги сторонних организаций		11 117,42	2,37
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	9 164,00	1,95
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	493,42	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	607,00	0,13
Обследование дымоходов	4 раза в год	796,00	0,17
Дезинсекция	4 раза в год	57,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		33 410,99	7,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	30 766,99	6,55
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 644,00	0,56
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	8 450,80	1,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 424,79	1,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 158,79	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 266,00	0,27
Итого стоимость услуг		77 753,79	16,55
Итого стоимость услуг с НДС		91 749,47	19,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		91 749,47	19,52
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,12
Общая площадь, м2		391,60	391,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)