

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,91
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	15,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 421 394,81	5,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 338 138,81	4,83
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 336,87	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	68 924,49	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	55 348,65	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 105,07	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	543 520,00	1,96
Сантехнические работы	по графику	658 480,00	2,38
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		83 256,00	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,03
Замер сопротивления	постоянно	75 366,00	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 563 965,80	5,65
2.1. Услуги сторонних организаций		838 542,23	3,03
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	288 642,00	1,04
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	29 064,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	15 275,12	0,06
Дератизация	ежемесячно	8 954,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	9 092,16	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	453 570,00	1,64
Страхование лифтов	в течение года	424,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	33 520,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		725 423,57	2,62
Уборка придомовой территории *	постоянно	258 918,69	0,94
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	372 677,88	1,35
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	93 827,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	180 226,74	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		392 664,60	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	244 972,60	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	147 692,00	0,53
Итого стоимость услуг		3 558 251,95	12,85
Итого стоимость услуг с НДС		4 198 737,30	15,17
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		4 198 737,30	15,17
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,62
Общая площадь, м2		23 067,10	23 067,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)