

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 24/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,62

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		211 361,31	6,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		104 470,12	3,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	219,48	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 547,77	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 173,97	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	855,17	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 986,00	0,93
Общестроительные работы	по графику	17 360,00	0,51
Сантехнические работы	по графику	22 640,00	0,66
Электромонтажные работы	по графику	13 264,00	0,39
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		106 891,19	3,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 844,00	0,23
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	99 047,19	2,89
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		255 375,40	7,44
2.1. Услуги сторонних организаций		111 402,48	3,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	16 897,00	0,49
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 604,48	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	843,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	817,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	830,00	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	84 168,00	2,45
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		143 972,92	4,19
Уборка придомовой территории *	постоянно	52 468,49	1,53
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	86 363,43	2,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 141,00	0,15
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 252,16	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 794,63	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	30 380,63	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 414,00	0,48
Итого стоимость услуг		541 783,50	15,78
Итого стоимость услуг с НДС		639 304,53	18,62
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		639 304,53	18,62
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,62
Общая площадь, м2		2 860,70	2 860,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)