

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 24

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,67

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 097,75	0,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		48 865,75	0,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	871,81	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 562,69	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 610,71	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 396,81	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		30 232,00	0,33
Замер сопротивления	постоянно	23 957,00	0,26
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 275,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		695 882,02	7,68
2.1. Услуги сторонних организаций		380 363,39	4,20
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	93 589,00	1,03
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	9 514,39	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 856,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 182,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 231,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	249 019,00	2,75
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		315 518,63	3,48
Уборка придомовой территории *	постоянно	128 936,27	1,42
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	118 468,36	1,31
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	68 114,00	0,75
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	71 756,15	0,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		126 059,68	1,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	80 192,68	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 867,00	0,51
Итого стоимость услуг		972 795,60	10,74
Итого стоимость услуг с НДС		1 147 898,81	12,67
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 147 898,81	12,67
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,67
Общая площадь, м2		7 551,10	7 551,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)