

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 25

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,49

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		346 108,33	8,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		334 795,33	8,26
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	616,82	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 093,76	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 513,73	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 403,29	0,06
Общестроительные работы	по графику	118 260,00	2,92
Сантехнические работы	по графику	147 779,00	3,65
Электромонтажные работы	по графику	45 705,00	1,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		11 313,00	0,28
Замер сопротивления	постоянно	11 313,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		167 907,38	4,14
2.1. Услуги сторонних организаций		40 342,41	1,00
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	32 934,00	0,81
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 256,41	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 293,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	426,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	433,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 564,97	3,15
Уборка придомовой территории *	постоянно	101 649,97	2,51
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	25 915,00	0,64
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	28 554,28	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		58 229,42	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	35 875,42	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 354,00	0,55
Итого стоимость услуг		600 799,41	14,82
Итого стоимость услуг с НДС		708 943,30	17,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		708 943,30	17,49
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,49
Общая площадь, м2		3 378,10	3 378,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)