

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 27

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	13,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		310 812,96	6,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		290 891,96	6,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	579,78	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 686,37	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 738,11	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 258,97	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 457,00	0,35
Ремонт кровли	по графику	186 500,00	3,97
Общестроительные работы	по графику	18 140,00	0,39
Сантехнические работы	по графику	37 500,00	0,80
Электромонтажные работы	по графику	8 608,00	0,18
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 921,00	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,00	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 646,00	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		176 957,23	3,77
2.1. Услуги сторонних организаций		62 216,99	1,33
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	54 774,00	1,17
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 927,99	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	155,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		114 740,24	2,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	101 695,24	2,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	13 045,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 101,92	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 765,88	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 535,88	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 230,00	0,49
Итого стоимость услуг		582 637,99	12,41
Итого стоимость услуг с НДС		687 512,83	14,65
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		687 512,83	14,65
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,45
Общая площадь, м2		3 911,10	3 911,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)