

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 28/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	19,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	20,71
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,71

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		196 209,82	5,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		159 726,82	4,80
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	265,09	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 279,45	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 459,67	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 032,88	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 500,00	1,19
Ремонт кровли	по графику	16 834,00	0,51
Общестроительные работы	по графику	24 006,00	0,72
Сантехнические работы	по графику	52 526,00	1,58
Электромонтажные работы	по графику	5 400,00	0,16
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		36 483,00	1,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,00	0,63
Замер сопротивления	постоянно	7 200,00	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		316 277,88	9,51
2.1. Услуги сторонних организаций		217 291,33	6,53
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	34 495,00	1,04
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 491,33	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 619,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	923,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	937,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,03
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		98 986,55	2,98
Уборка придомовой территории *	постоянно	47 156,92	1,42
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 485,63	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 344,00	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	24 250,75	0,73
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 803,96	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 426,96	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 377,00	0,52
Итого стоимость услуг		583 542,41	17,55
Итого стоимость услуг с НДС		688 580,04	20,71
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		688 580,04	20,71
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,71
Общая площадь, м2		2 770,90	2 770,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)