

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 29

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,28

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		155 730,02	7,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		151 238,02	7,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	182,50	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 277,70	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 143,00	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	711,09	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	105 600,00	4,98
Электромонтажные работы	по графику	29 900,00	1,41
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		4 492,00	0,21
Замер сопротивления	постоянно	4 492,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		149 681,75	7,06
2.1. Услуги сторонних организаций		81 289,54	3,84
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	19 443,00	0,92
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 225,54	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	455,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	775,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	787,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	53 361,00	2,52
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 392,21	3,23
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 263,39	1,85
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	22 212,82	1,05
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 916,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 185,27	0,76
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		28 680,11	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 758,11	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 922,00	0,47
Итого стоимость услуг		350 277,15	16,53
Итого стоимость услуг с НДС		413 327,04	19,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		413 327,04	19,50
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,28
Общая площадь, м2		1 766,30	1 766,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)