

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 31

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		134 348,24	6,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		130 122,24	6,29
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	176,38	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 151,01	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 953,89	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	687,23	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	24 644,00	1,19
Общестроительные работы	по графику	65 295,00	3,16
Сантехнические работы	по графику	19 500,00	0,94
Электромонтажные работы	по графику	5 291,00	0,26
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		4 226,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	4 226,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		152 185,71	7,36
2.1. Услуги сторонних организаций		84 163,11	4,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	22 439,00	1,08
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 172,11	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	438,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	749,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	761,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	53 361,00	2,58
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 022,60	3,29
Уборка придомовой территории *	постоянно	39 263,39	1,90
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	21 395,21	1,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	7 364,00	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 549,38	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 636,82	1,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 307,82	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 329,00	0,45
Итого стоимость услуг		330 720,15	15,99
Итого стоимость услуг с НДС		390 249,78	18,86
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		390 249,78	18,86
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,51
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,37
Общая площадь, м2		1 723,90	1 723,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)