

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Бессонова, 33**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 18,59 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 20,37 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 19,50 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 21,28 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>162 637,88</b> | <b>7,54</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>158 737,88</b> | <b>7,36</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 182,57            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 5 370,93          | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 8 899,32          | 0,41            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 711,33            | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 68 080,00         | 3,16            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 38 000,00         | 1,76            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                      | по графику       | 32 493,00         | 1,51            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                    | по графику       | 4 577,00          | 0,21            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                           |                  | 423,73            | 0,02            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>3 900,00</b>   | <b>0,18</b>     |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                        | постоянно        | 3 900,00          | 0,18            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>148 115,45</b> | <b>6,87</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>79 314,85</b>  | <b>3,68</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно        | 22 439,00         | 1,04            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 2 264,85          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 438,00            | 0,02            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 705,00            | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 715,00            | 0,03            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 48 510,00         | 2,25            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 53,00             |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно         | 4 190,00          | 0,19            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>68 800,60</b>  | <b>3,19</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 39 263,39         | 1,82            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 21 395,21         | 0,99            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                          | 1 раз в неделю   | 8 142,00          | 0,38            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>16 699,40</b>  | <b>0,77</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>29 040,45</b>  | <b>1,35</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 19 089,45         | 0,89            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 9 951,00          | 0,46            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>356 493,18</b> | <b>16,53</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>420 661,95</b> | <b>19,50</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>420 661,95</b> | <b>19,50</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                             |                  |                   | <b>1,78</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                           |                  |                   | <b>21,28</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>1 797,50</b>   | <b>1 797,50</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)