

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 35

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,86

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		106 610,18	5,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		102 118,18	4,87
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	179,38	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 216,75	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 938,40	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	698,92	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	25 449,00	1,21
Общестроительные работы	по графику	41 679,00	1,99
Сантехнические работы	по графику	15 583,00	0,74
Электромонтажные работы	по графику	3 950,00	0,19
Энергетическое обследование дома		423,73	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		4 492,00	0,21
Замер сопротивления	постоянно	4 492,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		153 606,61	7,33
2.1. Услуги сторонних организаций		81 579,83	3,89
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	18 955,00	0,90
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	2 199,83	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	455,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	693,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	703,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	54 331,00	2,59
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		72 026,78	3,44
Уборка придомовой территории *	постоянно	43 607,96	2,08
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	22 212,82	1,06
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 206,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	16 639,98	0,79
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		27 825,46	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	18 541,46	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 284,00	0,44
Итого стоимость услуг		304 682,23	14,54
Итого стоимость услуг с НДС		359 525,03	17,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		359 525,03	17,16
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,86
Общая площадь, м2		1 745,90	1 745,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)