

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Бессонова, 37

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		134 812,15	2,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		126 470,15	2,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	359,19	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 409,16	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 633,56	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 399,51	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	60 116,00	1,21
Общестроительные работы	по графику	2 161,00	0,04
Сантехнические работы	по графику	15 000,00	0,30
Электромонтажные работы	по графику	18 968,00	0,38
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 342,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,17
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		321 543,26	6,45
2.1. Услуги сторонних организаций		194 382,78	3,90
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 599,00	0,89
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 232,78	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 428,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 440,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 462,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,23
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,56
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 160,48	2,55
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 729,30	1,04
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,19
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 197,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 625,50	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 503,86	1,35
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 104,86	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 399,00	0,47
Итого стоимость услуг		555 484,77	11,15
Итого стоимость услуг с НДС		655 472,03	13,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		655 472,03	13,15
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,93
Общая площадь, м2		4 153,00	4 153,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)