

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 475,75	2,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 475,75	2,05
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	159,79	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	787,64	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 328,32	1,68
Энергетическое обследование дома		200,00	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		19 280,89	6,10
2.1. Услуги сторонних организаций		2 224,14	0,70
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	332,14	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,50
Дезинсекция	4 раза в год	31,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		17 056,75	5,39
Уборка придомовой территории *	постоянно	15 070,75	4,76
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 986,00	0,63
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 686,54	1,17
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 902,43	1,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 799,43	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 103,00	0,35
Итого стоимость услуг		33 345,61	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		39 347,82	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		39 347,82	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		263,60	263,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)