

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		28 454,10	4,70
1.1. Услуги жилищных предприятий		28 454,10	4,70
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	259,16	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 506,25	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 363,52	1,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 097,44	1,67
Ремонт кровли	по графику	7 204,00	1,19
Общестроительные работы	по графику	1 600,00	0,26
Энергетическое обследование дома		423,73	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		26 870,34	4,44
2.1. Услуги сторонних организаций		4 420,17	0,73
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	635,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	540,00	0,09
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,00	0,53
Дезинсекция	4 раза в год	63,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		22 450,17	3,71
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 802,17	3,27
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 648,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 989,50	0,82
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 567,54	1,25
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 353,54	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 214,00	0,37
Итого стоимость услуг		67 881,48	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		80 100,15	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		80 100,15	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		504,10	504,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)