

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Большая Шелководная, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,04

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		19 844,58	3,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		18 644,58	3,34
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	203,26	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 390,02	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 708,01	1,02
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 919,56	1,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3 000,00	0,54
Энергетическое обследование дома		423,73	0,08
1.2. Услуги сторонних организаций		1 200,00	0,21
Замер сопротивления	постоянно	1 200,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		27 379,00	4,90
2.1. Услуги сторонних организаций		2 487,15	0,45
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	586,15	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	40,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		24 891,85	4,46
Уборка придомовой территории *	постоянно	22 440,85	4,02
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 451,00	0,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 086,52	0,91
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		6 552,42	1,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 940,42	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 612,00	0,29
Итого стоимость услуг		58 862,52	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		69 457,77	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		69 457,77	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,04
Общая площадь, м2		465,20	465,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)