

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	19,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,21
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	20,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,17

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		79 109,64	8,43
1.1. Услуги жилищных предприятий		74 284,64	7,92
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	484,27	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 336,02	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 756,03	0,83
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 868,59	2,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	37 660,00	4,01
Ремонт кровли	по графику	6 525,00	0,70
Электромонтажные работы	по графику	231,00	0,02
Энергетическое обследование дома		423,73	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		4 825,00	0,51
Замер сопротивления	постоянно	4 825,00	0,51
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		58 331,68	6,22
2.1. Услуги сторонних организаций		17 971,07	1,92
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	14 007,00	1,49
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	985,07	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,00	0,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	2 777,00	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		40 360,61	4,30
Уборка придомовой территории *	постоянно	35 020,61	3,73
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	5 340,00	0,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	10 261,14	1,09
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 822,72	1,69
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 302,72	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	7 520,00	0,80
Итого стоимость услуг		163 525,18	17,43
Итого стоимость услуг с НДС		192 959,71	20,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		192 959,71	20,57
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,17
Общая площадь, м2		781,80	781,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)