

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Электрификации, 54/10**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 20,47 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 22,07 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 21,47 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 23,07 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>149 471,34</b> | <b>9,84</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>139 822,34</b> | <b>9,21</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 527,74            | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 3 781,31          | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 9 951,33          | 0,66            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 20 562,23         | 1,35            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 28 488,00         | 1,88            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 23 508,00         | 1,55            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 16 350,00         | 1,08            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 30 230,00         | 1,99            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 6 000,00          | 0,40            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                  | 423,73            | 0,03            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>9 649,00</b>   | <b>0,64</b>     |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 9 649,00          | 0,64            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>82 158,09</b>  | <b>5,41</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>34 742,53</b>  | <b>2,29</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 28 293,00         | 1,86            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 1 594,53          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 1 956,00          | 0,13            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 80,00             | 0,01            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                     | 1 раз в 3 года   | 2 819,00          | 0,19            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>47 415,56</b>  | <b>3,12</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 37 784,56         | 2,49            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 9 631,00          | 0,63            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>14 215,09</b>  | <b>0,94</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>30 434,61</b>  | <b>2,00</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 13 439,61         | 0,89            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 16 995,00         | 1,12            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>276 279,13</b> | <b>18,19</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>326 009,37</b> | <b>21,47</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>326 009,37</b> | <b>21,47</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>23,07</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>1 265,50</b>   | <b>1 265,50</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)