

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,49
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		14 547,82	3,14
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 216,82	2,85
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	177,85	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 153,97	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 761,27	1,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5 700,00	1,23
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 331,00	0,29
Замер сопротивления	постоянно	1 331,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		37 654,00	8,12
2.1. Услуги сторонних организаций		10 077,61	2,17
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	7 666,00	1,65
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	486,61	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	64,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		27 576,39	5,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 011,39	5,40
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 565,00	0,55
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 689,01	1,44
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 865,44	1,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 101,44	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 764,00	0,38
Итого стоимость услуг		64 756,27	13,97
Итого стоимость услуг с НДС		76 412,40	16,49
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		76 412,40	16,49
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,09
Общая площадь, м2		386,20	386,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)