

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,43
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,03

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		23 535,51	5,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		22 204,51	4,81
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	177,24	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 149,48	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 754,06	1,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 400,00	1,17
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	9 300,00	2,01
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 331,00	0,29
Замер сопротивления	постоянно	1 331,00	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 405,15	6,37
2.1. Услуги сторонних организаций		7 566,72	1,64
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	5 157,00	1,12
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	484,72	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	64,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 838,43	4,73
Уборка придомовой территории *	постоянно	20 018,43	4,34
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	1 820,00	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 384,04	1,17
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 954,51	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 085,51	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 869,00	0,40
Итого стоимость услуг		64 279,21	13,92
Итого стоимость услуг с НДС		75 849,47	16,43
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		75 849,47	16,43
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,03
Общая площадь, м2		384,70	384,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)