

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Электрификации, 54/4

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10 520,50	2,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		9 820,50	2,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	178,34	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 152,47	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 765,96	1,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2 300,00	0,50
Энергетическое обследование дома		423,73	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		700,00	0,15
Замер сопротивления	постоянно	700,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		29 824,11	6,44
2.1. Услуги сторонних организаций		8 541,98	1,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	6 132,00	1,32
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	485,98	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	270,00	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,00	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	63,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		21 282,13	4,60
Уборка придомовой территории *	постоянно	19 006,13	4,11
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	2 276,00	0,49
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 452,72	1,18
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 762,13	1,24
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 096,13	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 666,00	0,36
Итого стоимость услуг		51 559,46	11,14
Итого стоимость услуг с НДС		60 840,16	13,14
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		60 840,16	13,14
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,75
Общая площадь, м2		385,70	385,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)