

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	16,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,59
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,39

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		162 755,00	1,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		726 192,16	7,98
1.1. Услуги жилищных предприятий		717 850,16	7,89
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	739,57	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	22 663,98	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 641,32	0,24
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 881,56	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	81 000,00	0,89
Ремонт лестничной клетки	по графику	495 000,00	5,44
Сантехнические работы	по графику	93 500,00	1,03
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		8 342,00	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		581 124,89	6,38
2.1. Услуги сторонних организаций		353 365,10	3,88
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	93 310,00	1,03
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	9 557,10	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 856,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 142,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 190,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	222 338,00	2,44
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		227 759,79	2,50
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 547,43	0,84
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	118 468,36	1,30
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	32 744,00	0,36
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	57 846,12	0,64
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		129 355,70	1,42
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	80 552,70	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	48 803,00	0,54
Итого стоимость услуг		1 494 518,87	16,42
Итого стоимость услуг с НДС		1 763 532,27	19,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 600 777,27	17,59
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,39
Общая площадь, м2		7 585,00	7 585,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)