

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 12

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,22
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	19,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		359 779,40	7,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		339 458,40	7,37
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	431,01	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 467,35	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 394,99	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 679,32	0,04
Ремонт лестничной клетки	по графику	252 000,00	5,47
Ремонт кровли	по графику	44 770,00	0,97
Сантехнические работы	по графику	1 661,00	0,04
Электромонтажные работы	по графику	15 631,00	0,34
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 321,00	0,44
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,18
Замер сопротивления	постоянно	11 979,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		306 010,94	6,64
2.1. Услуги сторонних организаций		178 324,63	3,87
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	48 990,00	1,06
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 835,63	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 428,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 199,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 217,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,41
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		127 686,31	2,77
Уборка придомовой территории *	постоянно	51 490,13	1,12
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	16 962,00	0,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 595,21	0,69
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		64 977,44	1,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 757,44	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 220,00	0,53
Итого стоимость услуг		762 362,99	16,55
Итого стоимость услуг с НДС		899 588,33	19,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		899 588,33	19,53
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,13
Общая площадь, м2		3 837,80	3 837,80

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)