

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 14

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	10,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,12
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,90

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 553,78	0,68
1.1. Услуги жилищных предприятий		44 671,78	0,57
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	778,75	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 611,44	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 823,63	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 034,23	0,04
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 882,00	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	3 532,00	0,04
Замер сопротивления	постоянно	5 350,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		520 209,47	6,60
2.1. Услуги сторонних организаций		334 933,88	4,25
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	79 303,00	1,01
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	8 269,88	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 849,00	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 977,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 023,00	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	206 187,00	2,62
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,05
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 976,00	0,36
2.2. Услуги жилищных предприятий		185 275,59	2,35
Уборка придомовой территории *	постоянно	18 750,09	0,24
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	139 034,50	1,77
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	27 491,00	0,35
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	48 315,20	0,61
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		119 814,31	1,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 703,31	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	50 111,00	0,64
Итого стоимость услуг		741 892,76	9,42
Итого стоимость услуг с НДС		875 433,46	11,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		875 433,46	11,12
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,90
Общая площадь, м2		6 563,40	6 563,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)