

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Казанская, 8

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	19,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	20,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		392 389,71	8,55
1.1. Услуги жилищных предприятий		373 247,71	8,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	444,48	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 425,22	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 371,48	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 731,80	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 588,00	1,49
Ремонт кровли	по графику	46 178,00	1,01
Общестроительные работы	по графику	64 678,00	1,41
Сантехнические работы	по графику	95 585,00	2,08
Электромонтажные работы	по графику	8 407,00	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	64 415,00	1,40
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 142,00	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,18
Замер сопротивления	постоянно	10 800,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		309 079,48	6,74
2.1. Услуги сторонних организаций		176 843,86	3,85
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	47 526,00	1,04
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 817,86	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 428,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 199,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 218,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	111 169,00	2,42
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,18
2.2. Услуги жилищных предприятий		132 235,62	2,88
Уборка придомовой территории *	постоянно	55 141,44	1,20
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,29
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 860,00	0,39
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 074,44	0,70
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 237,69	1,44
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 607,69	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 630,00	0,56
Итого стоимость услуг		799 781,32	17,43
Итого стоимость услуг с НДС		943 741,96	20,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		943 741,96	20,57
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,57
Общая площадь, м2		3 823,70	3 823,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)