

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		438 778,97	7,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		422 036,97	7,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 366,49	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 791,41	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 662,13	0,16
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 324,21	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	77 640,00	1,40
Ремонт кровли	по графику	277 596,00	5,01
Общестроительные работы	по графику	6 417,00	0,12
Электромонтажные работы	по графику	3 912,00	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	26 904,00	0,49
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		16 742,00	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,15
Замер сопротивления	постоянно	8 400,00	0,15
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		97 503,81	1,76
2.1. Услуги сторонних организаций		37 410,66	0,68
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	29 547,00	0,53
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 815,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 888,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	160,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 093,15	1,08
Уборка придомовой территории *	постоянно	49 420,15	0,89
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 673,00	0,19
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	17 926,71	0,32
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		67 043,67	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	49 017,67	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 026,00	0,33
Итого стоимость услуг		621 253,16	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		733 078,73	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		733 078,73	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		4 615,60	4 615,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)