

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 18

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,30
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,16

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 996 550,77	6,87
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 901 724,77	6,54
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 956,26	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	72 398,04	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	93 452,36	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 518,38	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	246 925,00	0,85
Ремонт кровли	по графику	1 194 000,00	4,11
Общестроительные работы	по графику	22 211,00	0,08
Электромонтажные работы	по графику	257 840,00	0,89
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		94 826,00	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 844,00	0,03
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	27 921,00	0,10
Замер сопротивления	постоянно	59 061,00	0,20
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 989 476,04	6,84
2.1. Услуги сторонних организаций		1 364 155,30	4,69
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	214 774,00	0,74
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	30 529,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 373,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	13 291,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	13 496,00	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	1 002 481,00	3,45
Страхование лифтов	в течение года	795,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	54 470,00	0,19
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	27 946,00	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		625 320,74	2,15
Уборка придомовой территории *	постоянно	263 593,79	0,91
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	292 059,95	1,00
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	69 667,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	159 406,42	0,55
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		379 038,35	1,30
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	257 318,35	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	121 720,00	0,42
Итого стоимость услуг		4 524 471,58	15,56
Итого стоимость услуг с НДС		5 338 876,46	18,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		5 338 876,46	18,36
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,16
Общая площадь, м2		24 229,60	24 229,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)