

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 19

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	10,76
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	12,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	11,29
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,09

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		180 975,80	2,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		156 661,80	2,04
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	796,51	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 123,80	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 526,35	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 103,41	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 188,00	0,47
Ремонт кровли	по графику	75 500,00	0,98
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		24 314,00	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,11
Замер сопротивления	постоянно	15 972,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		412 173,80	5,37
2.1. Услуги сторонних организаций		247 443,25	3,22
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	64 530,00	0,84
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	8 064,25	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 237,00	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 057,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 073,00	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	156 753,00	2,04
Страхование лифтов	в течение года	159,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		164 730,55	2,14
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 979,84	0,85
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	78 982,71	1,03
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	20 768,00	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	42 771,74	0,56
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 736,12	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 970,12	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 766,00	0,40
Итого стоимость услуг		734 657,46	9,57
Итого стоимость услуг с НДС		866 895,80	11,29
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		866 895,80	11,29
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,09
Общая площадь, м2		6 400,20	6 400,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)