

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 21/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,50
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,64

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 193 915,75	8,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 153 963,75	8,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 187,11	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 600,66	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	37 257,96	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 625,29	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 000,00	0,26
Ремонт кровли	по графику	71 888,00	0,53
Общестроительные работы	по графику	44 742,00	0,33
Сантехнические работы	по графику	917 000,00	6,80
Электромонтажные работы	по графику	8 239,00	0,06
Энергетическое обследование дома		423,73	
1.2. Услуги сторонних организаций		39 952,00	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,06
Замер сопротивления	постоянно	31 610,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		656 512,64	4,87
2.1. Услуги сторонних организаций		371 718,95	2,75
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	106 620,00	0,79
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	14 168,95	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	6 407,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	4 352,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	4 419,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	218 780,00	1,62
Страхование лифтов	в течение года	212,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	16 760,00	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		284 793,69	2,11
Уборка придомовой территории *	постоянно	93 176,36	0,69
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	156 307,33	1,16
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	35 310,00	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	73 226,59	0,54
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		185 318,02	1,37
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	119 424,02	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	65 894,00	0,49
Итого стоимость услуг		2 108 973,00	15,63
Итого стоимость услуг с НДС		2 488 588,14	18,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		2 488 588,14	18,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,64
Общая площадь, м2		11 245,20	11 245,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)