

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 21

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		192 341,00	4,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		173 499,00	3,86
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	746,30	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 190,66	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	8 730,51	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 907,80	0,06
Ремонт кровли	по графику	149 500,00	3,33
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		18 842,00	0,42
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,19
Замер сопротивления	постоянно	10 500,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		188 627,37	4,20
2.1. Услуги сторонних организаций		65 970,95	1,47
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	44 808,00	1,00
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 718,95	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,00	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 922,00	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	162,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		122 656,42	2,73
Уборка придомовой территории *	постоянно	108 508,42	2,41
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 148,00	0,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 724,84	0,66
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		62 937,02	1,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 774,02	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 163,00	0,52
Итого стоимость услуг		473 630,23	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		558 883,67	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		558 883,67	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,44
Общая площадь, м2		3 745,20	3 745,20

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)