

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 23/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,84

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		308 312,47	6,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		288 158,94	5,75
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	678,35	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 472,21	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 634,63	0,15
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 643,02	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	29 569,00	0,59
Ремонт лестничной клетки	по графику	126 505,00	2,53
Ремонт кровли	по графику	51 163,00	1,02
Смена окон	по графику	46 500,00	0,93
Общестроительные работы	по графику	2 608,00	0,05
Электромонтажные работы	по графику	7 962,00	0,16
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		20 153,53	0,40
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,17
Замер сопротивления	постоянно	11 812,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		131 790,03	2,63
2.1. Услуги сторонних организаций		53 639,37	1,07
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	36 237,00	0,72
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 259,37	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 394,00	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,00	0,19
Дератизация	ежемесячно	101,00	
Дезинсекция	4 раза в год	102,00	
2.2. Услуги жилищных предприятий		78 150,66	1,56
Уборка придомовой территории *	постоянно	66 401,66	1,33
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	11 749,00	0,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 357,31	0,43
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		66 687,94	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 328,94	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 359,00	0,45
Итого стоимость услуг		528 147,75	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		623 214,35	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		623 214,35	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,84
Общая площадь, м2		4 174,10	4 174,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)