

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 11

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	20,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	22,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		242 494,73	4,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		234 152,73	4,48
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	478,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 023,80	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	10 222,95	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 864,67	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 911,00	1,20
Общестроительные работы	по графику	113 640,00	2,17
Сантехнические работы	по графику	2 300,00	0,04
Электромонтажные работы	по графику	29 288,00	0,56
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 342,00	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		555 444,13	10,62
2.1. Услуги сторонних организаций		153 390,96	2,93
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	72 455,00	1,39
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 491,96	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 766,00	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 573,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 597,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 265,00	1,19
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		402 053,17	7,69
Уборка придомовой территории *	постоянно	76 080,83	1,45
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	140 681,17	2,69
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	167 443,17	3,20
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	17 848,00	0,34
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	78 720,89	1,51
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		98 641,39	1,89
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	46 289,39	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	52 352,00	1,00
Итого стоимость услуг		975 301,14	18,65
Итого стоимость услуг с НДС		1 150 855,35	22,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 150 855,35	22,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			23,80
Общая площадь, м2		4 358,70	4 358,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)