

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 17/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	14,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	14,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	16,73

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		45 036,21	2,95
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 989,21	2,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	392,13	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 797,45	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 497,35	0,62
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 278,55	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	7 600,00	0,50
Энергетическое обследование дома		423,73	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		13 047,00	0,86
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 890,00	0,52
Замер сопротивления	постоянно	5 157,00	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		104 245,53	6,84
2.1. Услуги сторонних организаций		21 420,33	1,40
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 469,00	1,15
Обслуживание экокбоксов	ежемесячно	1 601,33	0,10
Дератизация	ежемесячно	1 166,00	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 184,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 825,20	5,43
Уборка придомовой территории *	постоянно	78 492,20	5,15
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	4 333,00	0,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 009,02	1,18
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		23 084,96	1,51
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 496,96	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 588,00	0,63
Итого стоимость услуг		190 375,72	12,48
Итого стоимость услуг с НДС		224 643,35	14,73
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		224 643,35	14,73
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,73
Общая площадь, м2		1 270,90	1 270,90

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)