

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Николая Дмитриева, 23**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 18,62 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 20,62 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 19,53 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 21,53 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                            | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                       |                  | <b>391 431,39</b> | <b>8,06</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>383 089,39</b> | <b>7,89</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                      | 2 раза в год     | 420,84            | 0,01            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий     | постоянно        | 12 093,93         | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                       | постоянно        | 12 511,17         | 0,26            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал    | 1 639,72          | 0,03            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                        | 1 раз в год      | 40 000,00         | 0,82            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                              | по графику       | 316 000,00        | 6,51            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                           |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>8 342,00</b>   | <b>0,17</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                   | 1 раз в месяц    | 8 342,00          | 0,17            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                            |                  | <b>311 567,11</b> | <b>6,41</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                   |                  | <b>181 775,85</b> | <b>3,74</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                        | постоянно        | 48 990,00         | 1,01            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                      | ежемесячно       | 5 099,85          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                                   | 2 раза в год     | 2 529,00          | 0,05            |
| Дератизация                                                                                                                                                                                | ежемесячно       | 1 627,00          | 0,03            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                | 4 раза в год     | 1 652,00          | 0,03            |
| Техническое обслуживание лифтов                                                                                                                                                            | постоянно        | 113 392,00        | 2,33            |
| Страхование лифтов                                                                                                                                                                         | в течение года   | 106,00            |                 |
| Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                     | ежегодно         | 8 380,00          | 0,17            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                    |                  | <b>129 791,26</b> | <b>2,67</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                             | постоянно        | 51 296,81         | 1,06            |
| Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости) | постоянно        | 61 698,45         | 1,27            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                          | 1 раз в неделю   | 16 796,00         | 0,35            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                                | <b>постоянно</b> | <b>32 201,54</b>  | <b>0,66</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                               |                  | <b>68 865,45</b>  | <b>1,42</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                            | ежемесячно       | 42 984,45         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                               | ежемесячно       | 25 881,00         | 0,53            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>804 065,49</b> | <b>16,55</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                         |                  | <b>948 797,28</b> | <b>19,53</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                         |                  | <b>948 797,28</b> | <b>19,53</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                             |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                           |                  |                   | <b>21,53</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                                   |                  | <b>4 047,50</b>   | <b>4 047,50</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)