

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 7/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	21,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	24,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	22,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	25,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		316 630,59	6,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		281 336,59	5,67
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	432,91	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 358,37	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 934,86	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 686,72	0,03
Ремонт кровли	по графику	161 500,00	3,25
Общестроительные работы	по графику	30 000,00	0,60
Сантехнические работы	по графику	45 000,00	0,91
Электромонтажные работы	по графику	20 000,00	0,40
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		35 294,00	0,71
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,17
Замер сопротивления	постоянно	26 952,00	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		460 545,30	9,28
2.1. Услуги сторонних организаций		134 174,36	2,70
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	53 937,00	1,09
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 211,36	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	5 463,00	0,11
Дератизация	ежемесячно	1 516,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 539,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 265,00	1,25
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		326 370,94	6,58
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 743,75	0,86
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	133 276,90	2,69
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытье окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	135 954,29	2,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	14 396,00	0,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 679,38	1,28
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		92 754,32	1,87
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	43 924,32	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	48 830,00	0,98
Итого стоимость услуг		933 609,59	18,81
Итого стоимость услуг с НДС		1 101 659,32	22,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 101 659,32	22,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,70
Общая площадь, м2		4 136,00	4 136,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)