

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Николая Дмитриева, 9

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	21,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	23,32
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	22,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	24,37

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		285 468,67	8,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		266 646,15	8,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	176,32	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 157,24	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 326,86	0,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	687,00	0,02
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	10 000,00	0,31
Ремонт кровли	по графику	220 000,00	6,72
Общестроительные работы	по графику	6 372,00	0,19
Сантехнические работы	по графику	10 403,00	0,32
Электромонтажные работы	по графику	4 100,00	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		18 822,52	0,57
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,52	0,25
Замер сопротивления	постоянно	10 481,00	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		261 022,45	7,97
2.1. Услуги сторонних организаций		97 469,80	2,98
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	23 890,00	0,73
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 439,80	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 124,00	0,06
Дератизация	ежемесячно	748,00	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	760,00	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	62 265,00	1,90
Страхование лифтов	в течение года	53,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		163 552,65	4,99
Уборка придомовой территории *	постоянно	25 876,03	0,79
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	51 829,90	1,58
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в месяц, мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год	постоянно	79 456,72	2,43
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 390,00	0,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 932,29	0,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 092,60	1,47
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 992,60	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 100,00	0,58
Итого стоимость услуг		626 516,01	19,12
Итого стоимость услуг с НДС		739 288,89	22,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		739 288,89	22,57
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,37
Общая площадь, м2		2 730,00	2 730,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____Миняхметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)