

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

Оборонная, 1/3

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	17,85
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 715,28	1,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		6 275,28	1,62
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	166,53	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	965,12	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 231,58	1,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	488,32	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		440,00	0,11
Замер сопротивления	постоянно	440,00	0,11
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		39 999,58	10,32
2.1. Услуги сторонних организаций		2 549,98	0,66
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	406,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,00	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 790,00	0,46
Дезинсекция	4 раза в год	50,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		37 449,60	9,66
Уборка придомовой территории *	постоянно	33 860,60	8,74
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	3 589,00	0,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 764,43	1,75
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 153,26	1,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 430,26	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 723,00	0,44
Итого стоимость услуг		58 632,55	15,13
Итого стоимость услуг с НДС		69 186,41	17,85
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		69 186,41	17,85
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,45
Общая площадь, м2		323,00	323,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)