

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 10/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	19,27
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	18,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	20,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		145 622,26	4,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		36 470,26	1,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	251,99	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 329,35	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 233,36	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	981,83	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	17 250,00	0,52
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		109 152,00	3,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,25
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	20 941,00	0,63
Замер сопротивления	постоянно	79 869,00	2,39
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		306 737,55	9,17
2.1. Услуги сторонних организаций		219 459,38	6,56
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	27 805,00	0,83
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 512,38	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,00	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,00	0,29
Дератизация	ежемесячно	973,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	988,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	5,00
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 278,17	2,61
Уборка придомовой территории *	постоянно	37 636,54	1,13
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	39 485,63	1,18
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 156,00	0,30
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	20 997,86	0,63
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 265,31	1,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 604,31	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 661,00	0,50
Итого стоимость услуг		519 622,98	15,53
Итого стоимость услуг с НДС		613 155,12	18,33
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		613 155,12	18,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,13
Общая площадь, м2		2 787,60	2 787,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)