

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 10

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	19,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	21,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	20,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	22,57

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		491 450,43	10,90
1.1. Услуги жилищных предприятий		483 108,43	10,71
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	918,34	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 230,10	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 661,11	0,17
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	35 781,15	0,79
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	174 000,00	3,86
Общестроительные работы	по графику	1 002,00	0,02
Сантехнические работы	по графику	147 500,00	3,27
Электромонтажные работы	по графику	104 592,00	2,32
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		8 342,00	0,18
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		176 304,24	3,91
2.1. Услуги сторонних организаций		88 136,58	1,95
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	77 352,00	1,72
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 735,58	0,10
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 923,00	0,11
Дератизация	ежемесячно	559,00	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	567,00	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 167,66	1,95
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 752,66	1,44
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	23 415,00	0,52
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	29 282,02	0,65
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		89 172,21	1,98
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 914,21	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	49 258,00	1,09
Итого стоимость услуг		786 208,90	17,43
Итого стоимость услуг с НДС		927 726,50	20,57
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		927 726,50	20,57
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,57
Общая площадь, м2		3 758,40	3 758,40

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)