

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 12/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		155 446,50	4,80
1.1. Услуги жилищных предприятий		136 290,50	4,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	466,52	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 057,74	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 896,84	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 817,67	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	22 177,00	0,69
Ремонт кровли	по графику	55 888,00	1,73
Общестроительные работы	по графику	2 747,00	0,08
Сантехнические работы	по графику	30 500,00	0,94
Электромонтажные работы	по графику	2 316,00	0,07
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		19 156,00	0,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,26
Замер сопротивления	постоянно	10 814,00	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		118 987,42	3,68
2.1. Услуги сторонних организаций		43 667,84	1,35
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	30 314,00	0,94
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 397,84	0,10
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 192,00	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 802,00	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 830,00	0,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 132,00	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		75 319,58	2,33
Уборка придомовой территории *	постоянно	64 638,58	2,00
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 681,00	0,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 916,64	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		46 788,95	1,45
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	28 638,95	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 150,00	0,56
Итого стоимость услуг		341 139,51	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		402 544,62	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		402 544,62	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		2 696,70	2 696,70

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)