

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 12/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	15,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	17,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	16,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	18,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		480 776,00	9,49
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		589 001,48	11,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		537 268,48	10,61
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	431,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 612,65	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 025,67	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 680,99	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 860,00	1,28
Ремонт лестничной клетки	по графику	437 500,00	8,64
Электромонтажные работы	по графику	4 734,00	0,09
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		51 733,00	1,02
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,16
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	31 412,00	0,62
Замер сопротивления	постоянно	11 979,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		414 562,30	8,18
2.1. Услуги сторонних организаций		224 391,59	4,43
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	38 676,00	0,76
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 318,59	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 214,00	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 666,00	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 691,00	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	3,30
Страхование лифтов	в течение года	106,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		190 170,71	3,75
Уборка придомовой территории *	постоянно	118 608,53	2,34
Уборка мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	59 234,18	1,17
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	12 328,00	0,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	40 592,80	0,80
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 787,08	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 828,08	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 959,00	0,47
Итого стоимость услуг		1 112 943,66	21,97
Итого стоимость услуг с НДС		1 313 273,52	25,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		832 497,52	16,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,24
Общая площадь, м2		4 221,10	4 221,10

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)