

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**  
на основании акта осеннего осмотра  
**проспект Октября, 14/1**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 11,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 13,86 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 12,44 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,44 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>167 468,01</b> | <b>5,18</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>149 144,01</b> | <b>4,62</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 521,00            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 8 043,70          | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 11 298,60         | 0,35            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 2 029,98          | 0,06            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 45 876,00         | 1,42            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 42 644,00         | 1,32            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 25 950,00         | 0,80            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 12 357,00         | 0,38            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>18 324,00</b>  | <b>0,57</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 8 342,00          | 0,26            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 9 982,00          | 0,31            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>107 883,72</b> | <b>3,34</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>49 261,92</b>  | <b>1,52</b>     |
| Сбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 36 237,00         | 1,12            |
| Обслуживание экокбокс                                                                                                                                                                  | ежемесячно       | 3 391,92          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 023,00          | 0,06            |
| Дератизация                                                                                                                                                                            | ежемесячно       | 1 503,00          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 1 526,00          | 0,05            |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                     | 1 раз в 3 года   | 4 581,00          | 0,14            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>58 621,80</b>  | <b>1,81</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 46 451,80         | 1,44            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 12 170,00         | 0,38            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>18 126,09</b>  | <b>0,56</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>47 008,04</b>  | <b>1,46</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 28 589,04         | 0,89            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 18 419,00         | 0,57            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>340 485,86</b> | <b>10,54</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>401 773,31</b> | <b>12,44</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>401 773,31</b> | <b>12,44</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>14,44</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>2 692,00</b>   | <b>2 692,00</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)