

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 14/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		191 718,78	5,05
1.1. Услуги жилищных предприятий		183 732,78	4,84
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	489,78	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 458,81	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 693,14	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 908,32	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 173,00	0,72
Ремонт кровли	по графику	108 400,00	2,85
Общестроительные работы	по графику	16 200,00	0,43
Электромонтажные работы	по графику	3 986,00	0,10
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		7 986,00	0,21
Замер сопротивления	постоянно	7 986,00	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		136 310,18	3,59
2.1. Услуги сторонних организаций		42 432,66	1,12
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	28 850,00	0,76
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	3 988,66	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 619,00	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 882,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 911,00	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 182,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 877,52	2,47
Уборка придомовой территории *	постоянно	84 031,52	2,21
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	9 846,00	0,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 442,34	0,62
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		48 885,67	1,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 618,67	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 267,00	0,40
Итого стоимость услуг		400 356,97	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		472 421,22	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		472 421,22	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		3 165,60	3 165,60

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)