

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 16/1**

|                                                                   |       |
|-------------------------------------------------------------------|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 )                                   | 12,62 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,62 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 )                                   | 12,44 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017 ) с учетом услуг клининговой службы | 14,44 |

| Статьи расходов                                                                                                                                                                        | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>                                                   |                  | <b>293 371,31</b> | <b>5,59</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>273 126,31</b> | <b>5,20</b>     |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                  | 2 раза в год     | 802,02            | 0,02            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 13 068,02         | 0,25            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                   | постоянно        | 15 093,67         | 0,29            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                           | 1 и 4 квартал    | 31 248,87         | 0,60            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                    | 1 раз в год      | 53 888,00         | 1,03            |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                          | по графику       | 13 395,00         | 0,26            |
| Общестроительные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 21 335,00         | 0,41            |
| Сантехнические работы                                                                                                                                                                  | по графику       | 120 800,00        | 2,30            |
| Электромонтажные работы                                                                                                                                                                | по графику       | 3 072,00          | 0,06            |
| Энергетическое обследование дома                                                                                                                                                       |                  | 423,73            | 0,01            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>20 245,00</b>  | <b>0,39</b>     |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                               | 1 раз в месяц    | 7 767,00          | 0,15            |
| Замер сопротивления                                                                                                                                                                    | постоянно        | 12 478,00         | 0,24            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>                                                                                                                        |                  | <b>161 760,96</b> | <b>3,08</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                               |                  | <b>56 775,61</b>  | <b>1,08</b>     |
| Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                    | постоянно        | 43 066,00         | 0,82            |
| Обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                 | ежемесячно       | 5 510,61          | 0,11            |
| Обследование вентканалов                                                                                                                                                               | 2 раза в год     | 2 529,00          | 0,05            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                            | 4 раза в год     | 161,00            |                 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                     | 1 раз в 3 года   | 5 509,00          | 0,10            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                |                  | <b>104 985,35</b> | <b>2,00</b>     |
| Уборка придомовой территории *                                                                                                                                                         | постоянно        | 89 047,35         | 1,70            |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                      | 1 раз в неделю   | 15 938,00         | 0,30            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>                                                                                                                            | <b>постоянно</b> | <b>27 968,38</b>  | <b>0,53</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>                                                                                                           |                  | <b>70 230,57</b>  | <b>1,34</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг                                                        | ежемесячно       | 46 446,57         | 0,88            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                           | ежемесячно       | 23 784,00         | 0,45            |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                                                                                                                           |                  | <b>553 331,22</b> | <b>10,54</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>                                                                                                                                                     |                  | <b>652 930,84</b> | <b>12,44</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>                                                                                                                                     |                  | <b>652 930,84</b> | <b>12,44</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>                                                                                                                         |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>                                                                                                       |                  |                   | <b>14,44</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>                                                                                                                                                               |                  | <b>4 373,50</b>   | <b>4 373,50</b> |

\* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)