

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.
на основании акта осеннего осмотра
проспект Октября, 16/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	12,62
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,82
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	13,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		246 105,71	6,37
1.1. Услуги жилищных предприятий		228 356,71	5,91
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	555,29	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 627,34	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 873,68	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	21 635,67	0,56
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 084,00	1,24
Ремонт кровли	по графику	14 218,00	0,37
Общестроительные работы	по графику	111 000,00	2,87
Электромонтажные работы	по графику	7 939,00	0,21
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		17 749,00	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 767,00	0,20
Замер сопротивления	постоянно	9 982,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		114 953,31	2,97
2.1. Услуги сторонних организаций		45 840,72	1,19
Сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	31 986,00	0,83
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	4 059,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,00	0,05
Дератизация	ежемесячно	1 815,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 843,00	0,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	4 114,00	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		69 112,59	1,79
Уборка придомовой территории *	постоянно	58 769,59	1,52
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	10 343,00	0,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 932,47	0,52
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		52 700,64	1,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 217,64	0,88
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 483,00	0,48
Итого стоимость услуг		433 692,13	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		511 756,71	13,24
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		511 756,71	13,24
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,44
Общая площадь, м2		3 222,00	3 222,00

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)