

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2017г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 16

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017)	11,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2017) с учетом услуг клининговой службы	13,66
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017)	12,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2017) с учетом услуг клининговой службы	14,24

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		366 817,70	7,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		350 489,70	6,96
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	629,80	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	12 538,54	0,25
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 741,92	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 538,71	0,49
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	67 876,00	1,35
Общестроительные работы	по графику	35 717,00	0,71
Сантехнические работы	по графику	183 250,00	3,64
Электромонтажные работы	по графику	6 774,00	0,13
Энергетическое обследование дома		423,73	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		16 328,00	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 342,00	0,17
Замер сопротивления	постоянно	7 986,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 603,38	1,74
2.1. Услуги сторонних организаций		39 338,34	0,78
Сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	17 491,00	0,35
Обслуживание экокбокс	ежемесячно	5 287,34	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 619,00	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	9 546,00	0,19
Дератизация	ежемесячно	2 677,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 718,00	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		48 265,04	0,96
Уборка придомовой территории *	постоянно	42 061,04	0,84
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	6 204,00	0,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 431,28	0,31
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 978,71	1,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 564,71	0,89
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 414,00	0,33
Итого стоимость услуг		530 831,07	10,54
Итого стоимость услуг с НДС		626 380,66	12,44
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		626 380,66	12,44
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,24
Общая площадь, м2		4 196,30	4 196,30

* Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см - через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в тёплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)